

ナイスOB施主様限定

# リフォーム相談会 開催

同時 / 補助金リフォーム ご案内会開催

2017年 **10/7 土・8 日**  
in LIXIL ショールーム横浜

2017年 **10/8 日・9 月・祝**  
in TOTO 横浜ランドマークショールーム

開催時間 10:00 ~ 17:00 ※受付は16:00で終了となります。

ナイス リフォーム®

お問合せは **0120-714-246**

- 障子貼替
- コンロだけ交換
- 外構工事
- バルコニー
- 二重窓取付
- フローリング貼替
- クロス貼替
- 間取変更
- トイレ
- 洗面化粧台
- 浴室
- キッチン



おすすめします事前予約。当日お待たせすることなくご案内が可能です。  
事前予約はお早めに!! 当日来場できない方、個別にショールームご案内致します。



水まわり・建材商品 (お風呂・キッチン・トイレ・その他)

**70%~25%OFF**

リフォーム相談は間取変更等、水まわり以外でももちろんOKです!

- このような方ご来場下さい
- 補助金を利用して内窓をつけたい方
  - はじめてリフォームをする方
  - 特価商品でリフォームしたい方、お得にリフォームしたい方
  - 工事の出来ばえに満足したい方
  - しつこい売り込みがイヤな方

## ショールームスタンプラリー



2017年10月7日(土)・8日(日)9日(月・祝)にLIXIL / TOTO 両方のショールームへご来場されたお客様へランドマークタワー展望ペアチケットを進呈します。

スタッフ確認用

--	--

◎:開催日	10月7日	10月8日	10月9日
LIXIL開催日	◎	◎	◎
TOTO開催日	◎	◎	◎

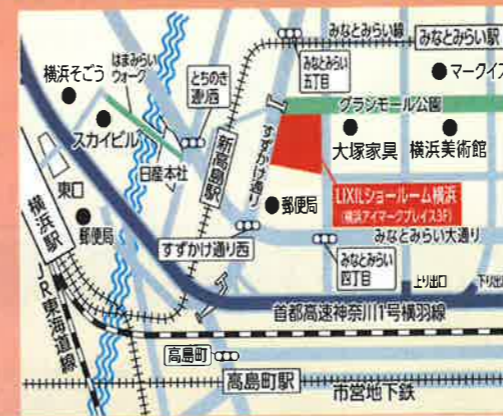
※本チラシをお持ちください

## ご成約特典

当日お越し頂き (LIXILショールーム横浜・TOTO横浜ランドマークショールームいずれかのショールーム)、本チラシ掲載の浴室システムバス、システムキッチン、洗面台、トイレ及び外構工事 (カーポート設置、バルコニー屋根装置)・外壁屋根塗装、いずれかの部位のリフォームをご成約の方にスマホスピーカー (Bluetooth) プレゼント!!

※ご成約の工事期間は本年11月30日までの完了を条件といたします。

プレゼント商品は完工・お引渡し後に進呈致します。

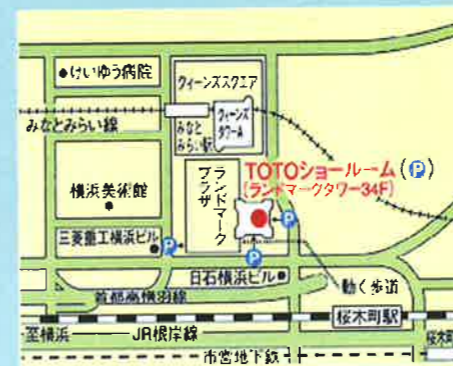


### 10/7・8 相談会 会場ご案内

#### LIXIL ショールーム横浜

駐車場有り

- 〒220-0012 横浜市西区みなとみらい 4-4-5 横浜アイマークプレイス 3階
- ★みなとみらい線「新高島」駅3番出口 (大通り臨港口) より、徒歩3分
- ★みなとみらい線「みなとみらい」駅1番出口より、徒歩5分
- ★横浜市営地下鉄「高島町駅」2番出口より、徒歩10分
- ★JR線「横浜駅」東口より、徒歩15分



### 10/8・9 相談会 会場ご案内

#### TOTO横浜ランドマークショールーム (ランドマークタワー34階)

お車でご来場のお客様は1時間分の駐車券サービスとなります。

- 〒220-8134 横浜市西区みなとみらい 2-2-1-1 ランドマークタワー 34F
- ★JR 桜木町駅より動く歩道を利用し徒歩約10分
- ★みなとみらい線「みなとみらい」駅から徒歩約5分

### LIXIL アライズ

スマートウォッチ対応  
スマートフォンのアプリで  
お掃除のタイミングを  
お知らせします。

◆在来浴室→システムバス  
ご参考見積もり  
BMSD-1616L8Z+HRL7  
メーカー希望小売価格  
¥915,000→特別価格 ¥457,550  
取替標準工事費 ¥399,000  
廃材処分費 ¥34,000  
端数値引き -¥550  
※換気扇・窓の交換、追焚配管等は別途工事

**50%OFF**  
工事費込 **¥890,000** (税抜)  
**¥961,200** (税込)

### TOTO サザナ

◆システムバス→システムバス  
ご参考見積もり  
HSV1616UTS  
メーカー希望小売価格  
¥876,000→特別価格 ¥438,000  
取替標準工事費 ¥228,000  
廃材処分費 ¥34,000  
※換気扇・窓の交換、追焚配管等は別途工事

**50%OFF**  
工事費込 **¥700,000** (税抜)  
**¥756,000** (税込)

### LIXIL サティス Sタイプ

スマートフォンのアプリで  
お掃除のタイミングを  
お知らせします。

Bluetooth®無線技術  
でお手持ちのスマート  
フォンのアプリで、  
洗浄位置や水量の強  
弱など、シャワーイ  
レをお好みの使いこ  
に設定できます。

YBC-S20H/BW1+DV-S626H/BW1  
メーカー希望小売価格 ¥329,000  
→特別価格 ¥246,750  
取替標準工事費 ¥35,000  
廃材処分費 ¥5,000 端数値引 -¥750

**25%OFF**  
工事費込 **¥286,000** (税抜)  
**¥308,880** (税込)

### TOTO レストパル I 型

**新商品** 「きれい  
除菌水」  
トイレ

UWCCC1CBNNNN1WDA  
メーカー希望小売価格 ¥299,600  
→特別価格 ¥194,740  
取替標準工事費 ¥50,000  
廃材処分費 ¥5,000  
端数値引 -¥740

**35%OFF**  
工事費込 **¥249,000** (税抜)  
**¥268,920** (税込)

### LIXIL リシェルS1

クオカード 2,000 円対象

TVCM 放送中!  
キズや汚れに強い  
セラミックトップ

I 型 2100 W材 トールステンレスシンク 扉カラー:クリストホワイト  
セラミックトップ 天板 オールインワン浄水栓  
レンジフード SER W900  
ガスコンロ:ホーロー 無水片面焼  
食洗機有 キッチンパネ:アクリル レンボワイト

メーカー希望小売価格 ¥1,432,000  
→特別価格 ¥930,800  
取替標準工事費 ¥200,000  
食洗機取付工事費 ¥18,000  
廃材処分費 ¥45,000 端数値引 -¥800

**35%OFF**  
工事費込 **¥1,193,000** (税抜)  
**¥1,288,440** (税込)

### TOTO ザ・クラツ

クオカード 3,000 円 + キャンペーン対象

「きれい  
除菌水」  
キッチン

ご参考見積り  
I 型 2100 基本プラン ステンレスカウンター  
水ほうき水栓 LF (浄水器兼用・ハンドシャワー・アイン)  
「きれい除菌水」生成器  
ホーロー 片面焼きコンロ シルバー・シリコンファンフード

メーカー希望小売価格 ¥986,250 →特別価格 ¥641,062  
取替標準工事費 ¥240,000  
(きれい除菌水生成器・浄水器取付工事費含む)  
廃材処分費 ¥45,000 端数値引 -¥62

**35%OFF**  
工事費込 **¥926,000** (税抜)  
**¥1,000,080** (税込)

### LIXIL リフォレ I 型

お掃除リフトアップ

しっかりと上がって、  
すき間汚れをラクラクお掃除

YDS-H1SX81X3/WAW  
メーカー希望小売価格 ¥289,000  
→特別価格 ¥187,850  
取替標準工事費 ¥50,000  
廃材処分費 ¥5,000 端数値引 -¥850

**35%OFF**  
工事費込 **¥242,000** (税抜)  
**¥261,360** (税込)

### TOTO ピュアレストQR+ ウォシュレット: BV1

シンプルな  
ウォシュレット付  
節水トイレ

ピュアレストQR 手洗無し (リモコン対応) ¥94,100  
ウォシュレット BV1 ¥69,000  
メーカー希望小売価格 ¥163,100 →特別価格 ¥106,015  
取替標準工事費 ¥35,000 廃材処分費 ¥5,000  
端数値引 -¥15

**35%OFF**  
工事費込 **¥146,000** (税抜)  
**¥157,680** (税込)

### LIXIL アレスタ

I 型 2100 W材 トールステンレスシンク  
扉カラー:クリエール  
人天板ベージュホワイト シングルバー水栓  
レンジフード ADR W900  
ガスコンロ:ホーロー 無水片面焼  
吊戸棚 H700  
キッチンパネ:アクリル レンボワイト

メーカー希望小売価格 ¥866,500  
→特別価格 ¥433,250  
取替標準工事費 ¥200,000  
廃材処分費 ¥45,000  
端数値引 -¥250

**50%OFF** ※特定機器除く  
工事費込 **¥678,000** (税抜)  
**¥732,240** (税込)

### TOTO ミツテ

クオカード 1,000 円対象

スーパー  
クリーンフード

取り外す部品は4点だけ  
ご参考見積り  
I 型 2100 基本プラン ホーロー 片面焼きコンロ  
スーパークリーンフード

メーカー希望小売価格 ¥903,200 →特別価格 ¥451,600  
取替標準工事費 ¥200,000  
廃材処分費 ¥45,000 端数値引 -¥600

**50%OFF**  
工事費込 **¥696,000** (税抜)  
**¥751,680** (税込)

### LIXIL ピアラ

エコハンドル  
お掃除が楽になる  
お掃除が楽になる  
お掃除が楽になる

W750 フルスライド引出タイプ  
LED 蛍光灯 / 3 面鏡 (全収納)  
AR2FH-755SY/LP2H  
メーカー希望小売価格 ¥236,900  
→特別価格 ¥142,140  
取替標準工事費 ¥30,000  
廃材処分費 ¥5,000  
端数値引 -¥140

**40%OFF**  
工事費込 **¥177,000** (税抜)  
**¥191,160** (税込)

### TOTO サクア

お掃除しやすい  
ひろびろ陶器ボウル

W750 1 面鏡 / 2 枚扉収納  
LDSWB075BAGEN1A+LMWB075A1GLG2G  
メーカー希望小売価格 ¥167,400 →¥100,440  
取替標準工事費 ¥30,000  
廃材処分費 ¥5,000 端数値引 -¥440  
※止水栓別途

**40%OFF**  
工事費込 **¥135,000** (税抜)  
**¥145,800** (税込)

### 外壁・屋根塗装リフォーム

少しでもあてはまることがあれば診断サインです

スレート屋根に  
塗膜の剥がれや  
色褪せが目立ちます。  
雨水を吸いやすく、  
劣化した状態です。

外壁を手のひらですると、  
白い粉が付着した状態は  
ありますか?  
外壁表面が劣化し、外壁  
トラブルの原因となります。

壁面の汚れや  
色褪せが目立ちます。  
見た目が悪く、塗装  
劣化が進んでいます。

雨ざりの目地が腐せて、  
ひび割れが目立ちます。  
目地部分から雨水が漏り、  
雨漏れの原因となります。

《外壁・屋根塗装推奨プランお見積り例》  
外壁モルタル・屋根コロニアル 2 階建 延床面積 30 坪の場合)  
高級シリコン、外壁・屋根塗装  
合計 ¥1,080,000 (税込)

### エクステリア コーナー

カーポート設置

LIXIL フーゴ R レギュラー  
L:57 型  
24-57 型  
(W2,400m×L5,686m)  
ポリカーボネート屋根材仕様  
標準柱

メーカー希望小売価格 ¥299,300  
¥289,000 (工事費共・税抜)  
¥312,120 (工事費共・税込)

バルコニー屋根設置

YKK AP  
持ち出し屋根ヴェクター

1・2 階設置用  
(奥行 870m×幅 1,820m)  
ポリカーボネート屋根材仕様  
アール型

メーカー希望小売価格 ¥126,500  
¥120,000 (税抜)  
¥129,600 (工事費・税込)

【浴室標準外工事】換気扇取替、窓廻り取替 工事状況によりアスベスト養生費 ¥37,800 が掛かる場合がございます。 【トイレ標準外工事】内装工事 (床 OF、壁・天井クロス) 等  
【キッチン標準外工事】現状によりアスベスト養生費 ¥37,800 が掛かる場合がございます。ガス工事費は別途となります。 【洗面化粧台標準外工事】内装工事 (床 OF、壁・天井クロス) 等  
※本チラシの有効期限は 2017 年 11 月 30 日 (木) までとなります。※メーカー希望小売価格・工事費は設置状況により異なります。

## TOTOトイレ・洗面化粧台 スペシャル OFF チケット進呈

先着5名様限り



### 洗面化粧台 Vシリーズ

メーカー希望小売価格より

**70%OFF チケット進呈!!**

メーカー希望小売価格 119,000 円 → **70%OFF** 35,700 円

先着5名様限り



### ウォシュレット一体型便器 HV

メーカー希望小売価格より

**半額チケット進呈!!**

メーカー希望小売価格 204,000 円 → **半額** 102,000 円

- ・2017年10月8日(日)・9日(月・祝) TOTO横浜ランドマークショールームで開催される当社相談会ご来場者様限定企画となります。
- ・2017年11月30日(木)までに工事を完了して頂く事がチケット進呈の条件となります。
- ・上記メーカー希望小売価格は税抜価格となります。また、取替標準工事費及び既存処分費は別途かかります。
- ・規定台数に達した時点で終了となります。予めご了承ください。

## TOTO キッチンの見積りでクオカード進呈

先着5名様限り



### システムキッチン ザ・クラッツ

当日ご来場お見積りで

**クオカード 3,000 円 進呈!!**

先着5名様限り



### システムキッチン ミツテ

当日ご来場お見積りで

**クオカード 1,000 円 進呈!!**

# システムキッチン ザ・クラッツ

**期間限定特別セール開催!!**

クオカード 3,000 円進呈!!

TOTOのキッチン ザ・クラッツって..

おしゃれでいいけど **お値段もいいのよね...**



どれだけお得か  
証明しましょう!

今なら  
お得~!



こちらのプラン ザ・クラッツ

[ I 型2550・PG1 ]

- ・ゼロフィルターフード
- ・ガラストップコンロ
- ・タッチ水ほうき水栓浄水器兼用

希望小売価格： ¥ 1,069,300

キャンペーンを  
使ってみる

### ① 2017年 新商&おすすめ商品

#### ショールームフェア



浄水器がタダに!

### ② グレードアップキャンペーン

基本仕様のプロペラファンフードから  
「ゼロフィルターフードeco」へ  
無償グレードアップ!



ゼロフィルターフードへの  
グレードアップもタダに!

Wでキャンペーンが使えるんです!

その結果...

希望小売価格： **¥ 870,000**

フード 128,000 円 + 浄水器兼用水栓 71,300 円

希望小売価格合計 199,300 円

⇒弊社 35%OFF 適用で 129,545 円 (税抜) もお得に!!



期間限定!

受注期間：~11/30 (木)  
出荷期間：~12/28 (木)  
※水栓グレードアップの出荷期間は  
12/29 (金) まで

先着5名様限り



キッチン シエラ

メーカー希望小売価格より ※特定機器除く

60%OFF チケット進呈!!

メーカー希望小売価格 716,500円 → 60%OFF 286,600円

LIXIL 水まわり商品  
スペシャル OFF  
チケット進呈!!

- ・2017年10月7日(土)・8日(日) LIXIL ショールーム横浜で開催される当社相談会ご来場限定企画となります。
- ・2017年11月30日(木)までに工事を完了して頂く事がチケット進呈の条件となります。
- ・メーカー希望小売価格は税抜価格となります。また、取替標準工事費及び既存処分費は別途かかります。
- ・規定台数に達した時点で終了となります。予めご了承ください。

先着5名様限り



洗面化粧台 オフト

メーカー希望小売価格より

65%OFF チケット進呈!!

メーカー希望小売価格 118,500円 → 65%OFF 41,475円

先着5名様限り



トイレ アメージュ (ハイパーセラミック)  
+  
シャワートイル KB シリーズ

メーカー希望小売価格より

40%OFF チケット進呈!!

メーカー希望小売価格 193,600円 → 40%OFF 116,160円

さらに! お見積でクオカード進呈

先着5名様限り



システムバス スパージュ

当日ご来場お見積で

クオカード 2,000円 進呈!!

先着5名様限り



キッチン リシエル SI

当日ご来場お見積で

クオカード 2,000円 進呈!!

ご来場特典

当日限り

いくつ GET!?



入浴剤  
つかみ取り

ご来場特典

LIXIL ショールームの  
ご来場で



Tポイント 5pt進呈

ご来場特典

当日限り



LIXIL 今治タオル  
進呈

お見積特典

当日限り

社会人アメリカンフットボール Xリーグ 2017

LIXIL ディアース



観戦チケット  
引換券

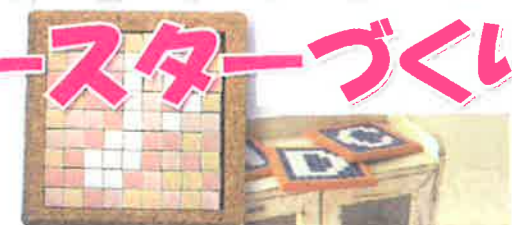
X LEAGUE  
2017

観戦チケットプレゼント!!

ご来場特典

当日・先着20名様限り

モザイクタイル  
コースターづくり



コルク製のコースター用枠に  
自由にモザイクタイルを貼って、  
オリジナルのモザイクタイルコースターを作ります。  
お子様から大人の方まで、みんなで楽しむことができ  
るイベントです。

今年度限り！！

国土交通省「スマートウェルネス住宅等推進モデル事業」

省エネルギーリフォーム  
対象工事額の1/2  
最大100万円  
(バリアフリー工事を伴う  
場合は最大120万円)

# スマートウェルネス補助金 リフォームのご案内



対象工事の1/2が補助金支給されます！  
裏面をご覧ください。



## スマートウェルネス住宅とは？

高齢者、障がい者、子育て世帯等の  
多様な世代が交流し、安心して健康に  
暮らすことができる住宅です。

神奈川県で  
スマートウェルネス住宅等推進事業  
の補助金を受けられるのは  
「かながわ健康・  
省エネ住宅推進協議会」  
に加盟した  
リフォーム会社に限定されます。  
ナイスコミュニティーサービス(株)は  
加盟済です。

省エネルギーリフォームを行う前後に、  
住環境測定(室内の温度、湿度)  
健康調査(血圧、身体活動量など)を  
して頂き、省エネルギー後の住宅が、  
環境や健康に良い事の  
エビデンスを確立させる為の事業です。



ナイスコミュニティーサービス(株)にお気軽にご相談下さい！

※写真はすべてイメージです

## スマートウェルネス補助金リフォームの流れ

### 補助金リフォームにご興味がある

2017年  
10月～12月

- ① ナイスコミュニティーサービスとお打合せ、現場調査、見積作成
- ② 居住者健康調査申込及び補助金事前相談
- ③ 補助金額仮決定



### 健康調査 住環境測定 お客様にて実施

2017年  
11月～  
2018年  
2月

#### ④ 居住者健康調査の実施

- ・アンケート調査：健康状態、生活習慣、リフォーム動機など
- ・健康調査：血圧測定、身体活動量調査
- ・住環境測定：室内の温度・湿度の測定
- ・特定健診などの受診データを提出



### リフォーム工事

- ⑤ リフォーム工事ご契約
- ⑥ リフォーム工事着手→工事完了

### リフォーム工事後

- ⑦ 工事代金のお支払
- ⑧ ナイスコミュニティーサービスにて事務局へ完了書類提出
- ⑨ 補助金のお支払



※工事期間  
2018年  
6月～  
2018年  
12月でも  
工事可

2017年  
12月～  
2018年  
2月



### 健康調査 住環境測定 お客様にて実施 2週間(冬期)

2018年  
11月～  
2019年  
2月

- ⑩ 翌冬に、改修後の居住者健康調査及び住環境測定



ナイス リフォーム  
お問合せ  
フリーダイヤル 0120-714-246

ナイス コミュニティーサービス株式会社  
〒230-0051

横浜市鶴見区鶴見中央 4-37-10 NIC 4M 鶴見第一 2階 Tel: 045(872)5927 (代) Mail: nicecom-reform@nice.co.jp

# このような方、お問い合わせ下さい。

- ★夏、2階部分が暑い方。
- ★冬、窓の結露が気になる方。
- ★冬、部屋が寒い方。
- ★外の音が気になる方。
- ★サッシからのスキ間風が気になる方。
- ★暖房費、冷房費、ガス代を抑えたい方。
- ★給湯器を10年以上使用しており、そろそろ取替をお考えの方。
- ★補助金を利用するリフォームに興味がある方。
- ★今のご自宅でも永く健康に住みたいとお考えの方。

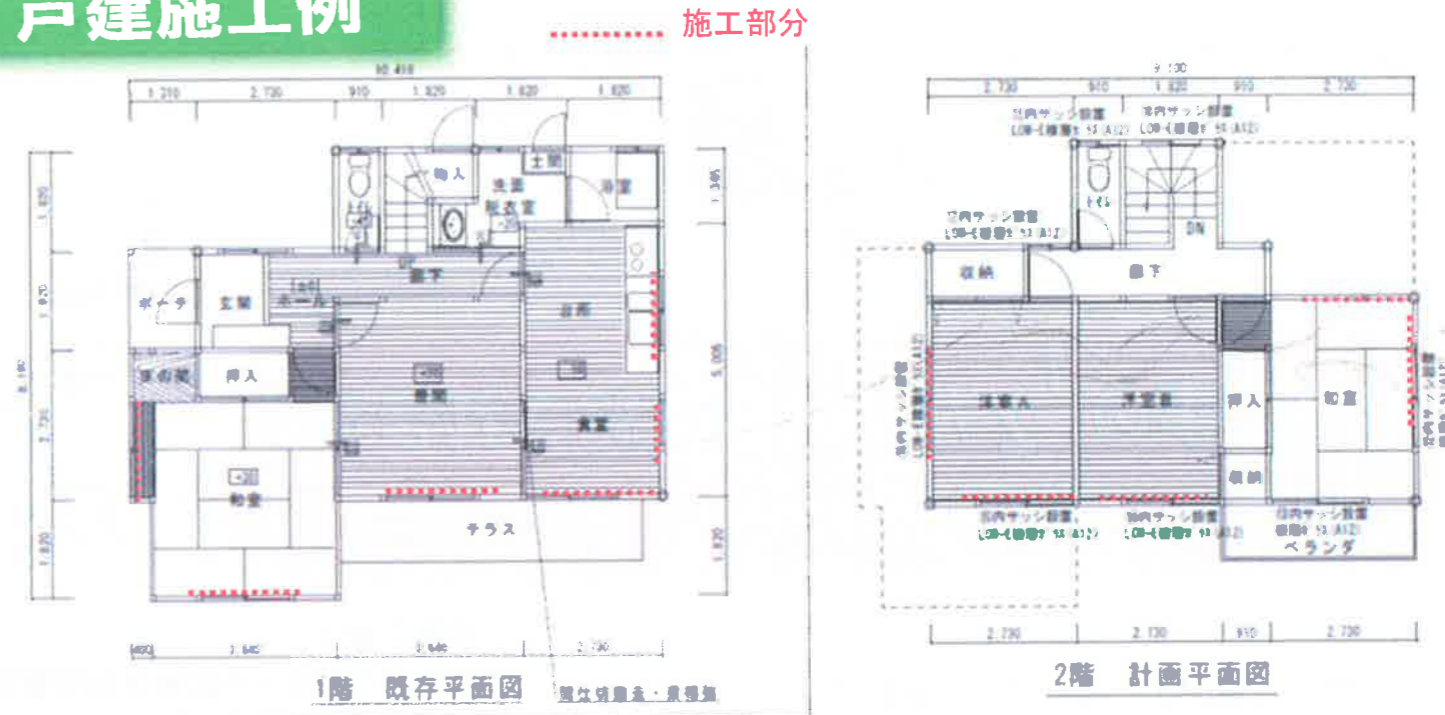


# スマートウェルネス補助金でリフォームをしたお客様の声

- ★給湯器の寿命がそろそろだったので補助金を使って取替しました。  
内窓も設置出来、お部屋があたかくなりました。(マンションO様)
- ★健康調査は少し面倒でしたが、補助金の為、2週間頑張りました。(マンションH様)
- ★ガラスを全窓、真空ガラスにしました。  
今まであった結露がなくなり、拭き掃除をしなくて良くなりました。(戸建O様)
- ★今まで雨音が聞こえていましたが、今は全く聞こえなくなりました。防音効果もかなりありました。(戸建K様)



## 戸建施工例



## 補助金対象工事 (改修タイプA)

- ①全居室の全開口部を長期優良住宅A基準へ改修  
かつ
- ②床・外壁・屋根の内いずれかの断熱工事

つまり



- ①全居室の窓へ内窓設置 (高断熱複層ガラス)  
プラス  
+
- ②屋根裏、もしくは床下に発泡ウレタン吹付工事



## 補助金対象工事 (改修タイプB)

- ①主たる居室 (リビング、ダイニングキッチン) の全開口部を長期優良住宅A基準へ改修  
かつ
- ②高効率熱源機の導入

つまり



- ①リビング、ダイニングキッチンの窓へ内窓設置  
プラス  
+
- ②給湯器をエコジョーズへ取替



## 築32年、のべ床面積107㎡のお客様

①全居室内窓工事 (LOW-E 複層ガラス仕様 11カ所)	1,080,000円
②給湯器取替工事 24号 (エコジョーズ)	168,000円
③諸経費	100,000円
<b>合計</b>	<b>1,348,000円 (税込)</b>
スマートウェルネス補助金 (1/2)	674,000円 <b>支給</b>
<b>お客様負担額</b>	<b>674,000円 (税込)</b>

さらに、床段差解消のバリアフリー工事を行えば、  
最大120万円補助金が支給されます!!

上記は施工例です。現況・プランによって工事金額は変動します。  
また、現況によって補助金を使用出来ない場合があります。  
補助金の申請には物件の平面図・立面図が必要になります。